

**S.R.L.****Cluj-Napoca Str. A. Șaguna nr.34/64****tel / fax 0264/432691****AUT. J12/2184/91****MEMORIU TEHNIC****1. DATE GENERALE:**

- 1.1. DENUMIRE INVESTIȚIE:**      **REFACEREA INSTALAȚIEI DE ÎNCĂLZIRE ȘI REABILITARE LA BIBLIOTECA JUDEȚEANĂ FILIALA ZORILOR**
- 1.2. AMPLASAMENT:**              **CLUJ – NAPOCA, STR. OBSERVATORULUI NR. 1**
- 1.4. BENEFICIAR**                      **BIBLIOTECA JUDEȚEANĂ ‘‘ OCTAVIAN GOGA’’**
- 1.5. PROIECTANT :**                  **ASIZA - BIROU DE ARHITECTURĂ S.R.L.**  
**Cluj - Napoca, str. A. Șaguna nr. 34/ 64**

În conformitate cu Normativul P100-1/2013, amplasamentul se află în zona seismică de calcul  $a_g = 0,10g$  și o perioadă de colț  $T_c = 0,7$  sec.

Clasa de importanță a construcției , conform CR-0-2005 este III.

Conform CR1-1-4-2012 privind încărcările de zăpadă, amplasamentul se află în zona caracterizată prin intensitatea normală a încărcării date de zăpadă de 1,50 KN/ mp. pentru intervalul mediu de recurență IMR- 50 ani.

În ceea ce privește încărcările date de vânt amplasamentul se situează potrivit NP-082-2012 – în zona caracterizată prin presiunea dinamică de bază de 0,50 KN/mp pentru intervalul mediu de recurență IMR = 50 ani.

Potrivit ,’Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor ,’ aprobat de HGR nr., 766/1997, construcția face parte din categoria de importanță ‘‘C’’ – clasa de importanță normală.

**1. SITUAȚIA EXISTENTĂ**

Filiala din Zorilor a Bibliotecii Județene funcționează parțial la parterul blocului cu regim de înălțime P+8 și parțial la parterul tronsonului cu regim de înălțime P+2, aflat în continuarea blocului.

Structura blocului precum și structura tronsonului de legătură este din cadre de beton armat, închideri perimetrice din zidărie de BCA și tâmplărie PVC cu geam termopan. Biblioteca ocupă parțial parterul blocului de locuințe și în totalitate parterul corpului de legătură. Ad aferentă este de 713,0 mp și cea utilă de 622,0 mp.

Spațiul destinat Bibliotecii a fost obiectul unor lucrări de modernizare prin înlocuirea ferestrelor și ușilor exterioare cu tâmplărie PVC cu geam termopan și prin lucrări de finisaje și instalații interioare în următoarele încăperi:

- **S2- Depozit cărți rare** - S-au refăcut finisajele la pereți și tavane cu zugrăveli lavabile, precum și instalațiile electrice
- **S3 și S12 – Săli de lectură** – s-au refăcut finisajele (zugrăveli lavabile la pereți și tavane, pardoseli din parchet laminat) și instalațiile electrice
- **S5 – Sala de lectură** - s-au refăcut finisajele ( zugrăveli lavabile la pereți și tavane, pardoseli din Tarket) și instalațiile electrice.

În celelalte încăperi nu s-au făcut intervenții în ceea ce privește finisajele și instalațiile electrice, fiind zugrăveli în culori de apă la pereți și tavane, pardoseli din PVC, ciment și Tarket. În grupurile sanitare, finisajele sunt placaje de faianță la pereți până la  $h = 1,60$  m, zugrăveli în culori de apă la tavane și pardoseli din gresie. Ușile interioare sunt fie din lemn, fie din profile metalice.

## **2. SITUAȚIA PROPUȘĂ**

Documentația are la bază DALI , precum și expertiza tehnică întocmită și atașată, care constată că lucrările propuse nu necesită intervenții structurale.

Lucrările de construcții propuse constau în următoarele:

### **În încăperile S1, S4, S6, S7, S8. S9, S13 ,S14, S17:**

- desfacere pardoseli existente din Tarket
- demontare uși existente
- reparații tencuieli existente
- reparații la gleturi existente
- realizare șapă egalizare 3 cm pentru suport pardoseli
- realizare șapă ultraplan
- pardoseli din Tarket
- zugrăveli lavabile la pereți și tavane
- înlocuire uși cu tâmplărie din PVC

### **În încăperile S10 și S11:**

- desfacere pardoseli existente gresie ceramică

- demontare uși
- desfacere placaje din faianță
- tencuieli și reparații la tencuieli
- placaj de faianță la pereți până la înălțimea de 2,20 m și zugrăveli lavabile în rest și la tavane
- șapă de egalizare pentru pardoseli
- pardoseli din gresie ceramică
- înlocuire uși cu tâmplărie PVC

#### **În încăperile S15 și S16:**

- demolarea zidului despărțitor din BCA dintre încăperi
- desfacerea pardoselilor existente din Tarket
- demontarea ușilor și ferestrelor interioare existente
- reparații tencuieli existente
- reparații la gleturi existente
- realizare șapă egalizare pentru suport pardoseli
- realizare șapă ultraplan
- pardoseli din Tarket
- zugrăveli lavabile la pereți și tavane
- înlocuire uși cu tâmplărie din PVC

#### **MĂSURI PSI**

Imobilul în care funcționează Biblioteca are gradul II de rezistența la foc ( fundații din b.a., cadre din beton armat, planșee din b.a., pereți interiori de compartimentare din zidărie BCA). Conform Normativ P118/3 nu sunt necesare instalații de hidranți interiori și nici splashere. S-au prevăzut instalații de semnalizare incendiu și efracție. Există o singură cale de evacuare care asigură gabaritul necesar. Numărul utilizatorilor fiind sub 50 de persoane cea de-a doua cale de evacuare va fi o fereastră cu ochiuri mobile cu parapet de 1,0 m.

Dotarea cu aparate de stingere s-a făcut conform prevederilor Normelor generale de Apărare Împotriva Incendiilor, emise de MAI cu Ordinul nr. 163/2007 și Art. 5.10.2 din Normativ P118-99, cu stingătoare portabile cu pulbere, un stingător la 100,0 mp, rezultând un număr de 13 buc. după cum urmează:

- pe coridor 3 buc
- C.T. 1 buc.
- încăperile S2 , S3, S5 , S6, S12 câte 1 buc.
- încăperile S14, S15, S16 câte 2 buc.

- încăperea S4 2 buc.

### **3. PROTECTIA MUNCII**

Executantul lucrării va lua toate măsurile de protecție a muncii, conform normelor și normativelor în vigoare.

Toți muncitorii vor fi instruiți cu normele de protecție a muncii corespunzătoare lucrărilor pe care le execută, cuprinse în volumul I al Normelor specifice de protecție a muncii pentru lucrări de construcții - montaj. Instructajul va fi înscris în fișa individuală de protecție a muncii, care va fi completată și semnată de titular și de cel care a efectuat instructajul, în aceeași zi.

Instructajul va fi repetat la începutul fiecărei lucrări când muncitorii vor fi instruiți cu normele corespunzătoare operațiilor pe care le au de executat.

Tot personalul va fi echipat cu echipament de protecție ( cizme de cauciuc, cască de protecție, etc. )

***Întocmit,***

***Arh. A. Boros***