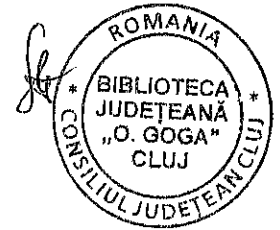




Nr. 3408 din 24 octombrie 2016

Manager  
Sorina Stanca

## MEMORIU TEHNIC



## I. DATE GENERALE

1. **Denumire lucrare:** *Lucrări de vopsire a construcțiilor (reparații curente)*

la Biblioteca Județeană „Octavian Goga” Cluj

**Amplasament:** Calea Dorobanților nr. 104, Cluj-Napoca**Beneficiar:** Biblioteca Județeană „Octavian Goga” Cluj

## II. DESCRIEREA LUCRĂRILOR

Prezenta documentație s-a realizat în vederea execuției lucrărilor de reparații și zugrăveli la Biblioteca Județeană „Octavian Goga” Cluj.

**=Încăpere etaj V aripa vest=**

În vederea bunei desfășurări a activităților specifice bibliotecii precum și a personalului angajat în cadrul Bibliotecii Județene „Octavian Goga” Cluj, sunt necesare lucrări de zugrăvire a încăperii mai sus menționate. În vederea remedierii acestor deficiențe sunt necesare următoarele lucrări:

\*lucrări de igienizare -zugrăveli pereți

**=Încăpere birou contabilitate etaj I aripa est=**

În birou contabilitate etaj I aripa est, sunt necesare lucrări de igienizare pereți. Astfel au fost prevăzute următoarele lucrări:

\*lucrări de igienizare -zugrăveli pereți

**=Lucrări reparații zona chiller=**

Datorită faptului că în timpul funcționării chillerelor, peretele pe care sunt montate acestea se umezește, provocând degradări, sunt necesare lucrări de remediere în ceea ce privesc țevile de evacuare a condensului. În consecință s-au prevăzut următoarele lucrări:

- \*demolare elemente de zidărie în zona țevii de condens
- \*remediere țeavă de scurgere condens
- \*refacere de zidărie în zona degradată
- \*refaceri de tencuieli, gleturi, zugrăveli în zonele degradate



Pe toată durata de execuție, ofertantul câștigător va îndeplini următoarele condiții, fără a se limita la acestea:

1. Materialele utilizate vor fi moderne, performante și de calitate superioară.
2. La execuția lucrărilor de intervenție asupra construcției se va ține seama de „Regulamentul privind urmărirea comportării în exploatare și intervențiile în timp asupra construcțiilor”, apărut ca anexă la Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, precum și legislația aferentă lucrărilor de intervenție asupra clădirilor încadrate în categoria monumentelor istorice.
3. Pe durata de execuție, se vor respecta cu strictețe” Norme generale de protecția muncii” editia 1990, capitolele:

- Cap.1 Dispoziții generale
- Cap.4 Mijloace individuale de protecție
- Cap.7 Instrucțiunile de protecția muncii
- Cap.8 Lucrări de construcții-montaj ce se execută sub circulație
- Cap.12 Organizarea șantierului
- Cap.45 Eșafodaje, cintre, schele, scări
- Cap.49 Montarea elementelor de construcții și a utilajelor tehnologice
- Cap.50 Demolări și demontări
- Cap.51 Instalații pentru construcții civile
- Cap.52 Măsuri de electrosecuritate.

4. De asemenea se vor respecta cu strictețe pe durata execuției „Norme de prevenire și stingere a incendiilor și de dotare cu mijloace fixe de stingere”.

Notă: Ofertanții vor cuprinde în calculul prețurilor unitare, toate cheltuielile necesare execuției lucrărilor prevăzute în lista de cantități (cheltuieli cu materialele, manipularea materialelor, manoperă, cheltuieli cu utilajele tehnologice, cheltuieli de transport, etc.)

Întocmit,

ing. Juhasz Paul