



Nr. 3797 din 24 septembrie 2018

Manager  
Sorina Stanca



## CAIET DE SARCINI

### 1. INTRODUCERE

Prezentul caiet de sarcini conține indicații privind regulile de bază care trebuie respectate astfel încât potențialii ofertanți să elaboreze propunerea tehnică corespunzător cu necesitățile autorității contractante.

### 2. DESCRIEREA SERVICIULUI – pentru care se solicită oferta:

*Servicii de curățat coșuri de fum și sobe de teracotă*, pentru sediul Bibliotecii Județene „Octavian Goga” Cluj și Filiala Kogălniceanu, situată în Cluj Napoca str. M. Kogălniceanu nr. 7.

**CPV: 90915000-4 “Servicii de curățare a cuptoarelor și șemineelor”**

- conform specificațiilor de mai jos:

În dotarea instituției există următoarele elemente componente ale sistemului de încălzire, pentru care se solicită, servicii de verificare și întreținere, în vederea asigurării funcționării acestora și implicit a sistemului de încălzire aferent, în condiții de siguranță și la un nivel tehnic corespunzător:

Nr. crt.	DENUMIRE	Loc de funcționare	Buc.	Regim de înălțime clădire	Combustibil de ardere
1	COȘ DE FUM	Cluj-Napoca, str. M. Kogălniceanu nr. 7.	7	P+1	gaz
2	SOBĂ DE TERACOTĂ	Cluj-Napoca, str. M. Kogălniceanu nr. 7.	7	P+1	gaz
3	COȘ DE FUM	Cluj-Napoca Calea Dorobanților nr. 104	1	P+8	gaz

Obs. Sobele de teracotă sunt amplasate la nivelul 1 al imobilului, iar coșurile de fum se află în podul înalt al unei clădiri monument istoric din secolul XVIII.

Produsele și utilajele folosite pentru executarea serviciului, vor fi asigurate de către ofertant.

Contractul de prestări servicii intră în vigoare la data semnării de către ambele părți (achizitor și prestator) și este valabil până la data de 31.12.2018.

- în cazul în care se optează pentru suplimentarea serviciilor până la nivelul maxim de 4 luni, conform art. 165 din H.G. nr. 395-2016 privind normele metodologice de aplicare a prevederilor



referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordul cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

- contractul de servicii se poate prelungi cu acordul părților, în aceleași condiții, prin act adițional, pe o durată de maxim 4 luni, condiționat de existența resurselor financiare alocate cu această destinație.

### **3. Specificații tehnice obligatorii:**

Prestațiile care fac obiectul prezentei proceduri de achiziție, vor fi efectuate cu respectarea normativelor și a reglementărilor în vigoare, Ordinul nr. 163/2007, art. 85/3 (verificarea, repararea izolarea termică și curățarea de cel puțin o dată pe an a coșurilor de fum este obligatorie), și reprezintă condiții tehnice minime de calificare.

### **4. Obligațiile prestatorului:**

#### **4.1. Efectuarea curățării periodice:**

Prestatorul va efectua două operațiuni de curățare sezonieră, pentru fiecare element și va cuprinde toate operațiunile, precizate în mod expres de producător și specifice fiecărui element, menite a face să dureze starea de bună funcționare și în condiții de siguranță, precum și cel puțin următoarele:

- verificarea integrității, evaluarea stării de uzură și a capacității de funcționare a echipamentelor;
- curățarea întregului traseu de eliminare a fumului și scoaterea funinginii;
- verificarea etanșeității tuturor elementelor componente;
- verificarea bunei circulații a gazelor și fumului;
- verificarea tirajului sobelor de teracotă

4.1.1. Pentru fiecare intervenție efectuată, prestatorul va întocmi un Bon de lucru/Raport de intervenție/Proces verbal de intervenție, care va fi confirmat de către un reprezentant al beneficiarului.

4.1.2. În cazul în care se constată că este necesară înlocuirea de piese sau subansamble defecte, acestea se vor înlocui numai după acceptarea de către beneficiar a devizului estimativ sau a ofertei tehnice de reparații.

*Garanția acordată de către prestator va fi de: minim 6 luni pentru manoperă și minim 12 luni pentru piesele/subansamblele înlocuite.*

#### **4.2. Alte obligații ale Prestatorului.**

4.2.1. Deplasarea la sesizarea beneficiarului pentru intervenție, se va efectua în termen de maxim 8 de la sesizare. Termenul se prelungește cu 12 ore în perioada zilelor libere și sărbătorilor legale.



4.2.2. Prestatorul va instrui personalul de exploatare, desemnat de beneficiar în scopul asigurării utilizării corecte a echipamentelor.

4.2.3. În urma operațiunilor de curățare sau intervenție, instalațiile trebuie să funcționeze la parametrii normali și în condiții de siguranță.

4.2.4. La finalul intervențiilor, personalul prestatorului va proba în prezența beneficiarului echipamentele asupra cărora s-a intervenit.

4.2.5. Personalul prestatorului se obligă să respecte reglementările și regulamentele interioare ale beneficiarului, pe toată durata prezenței sale în zona unde sunt instalate echipamentele.

### 5. Oferta financiară:

Ofertantul va detalia Oferta Financiară sub următoarea formă:

Nr. crt.	Denumire serviciu	Buc.	Preț (lei fără TVA)
1	<b>Curățare sezonieră</b>	-	
1.1	COȘ DE FUM	7	
1.2	SOBĂ DE TERACOTĂ	7	
1.3	COȘ DE FUM	1	
2.	<b>TOTAL GENERAL (lei fără TVA)</b>	-	

Cerințele sunt obligatorii pentru toate pozițiile din caietul de sarcini.

Cerințele din caietul de sarcini sunt minime. Ofertarea serviciului cu caracteristici tehnice inferioare celor prevăzute în Caietul de sarcini, atrage declararea ofertei respective ca fiind neconformă.

### 6. Modalități de plată:

Plata se va efectua în lei, în termen de maximum 30 de zile de la emiterea facturii de către furnizor.

Factura va fi însoțită (după caz) de următoarele documente: Bon de lucru, Raport/Proces verbal de intervenție pentru echipamentul asupra căruia s-a intervenit, vizat de către beneficiar.

Plata se va efectua prin Trezoreria Cluj Napoca.

### 7. Criteriul de atribuire al contractului: PREȚUL CEL MAI SCĂZUT

Întocmit,  
Responsabil achizitiei,  
Călin Costea  
Data: 24.09.2019

